

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 799/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM - ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa
án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm
2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 163.4/2024/TB-VNA-ND
ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh
VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc
đấu giá tài sản thi hành án như sau;

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công
ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải
Hậu, tỉnh Nam Định

b. Tên tài sản, giá khởi điểm:

- Tên tài sản; Quyền sử dụng thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 lập năm 1993,
có diện tích 111m², trong đó đất ở là 80m² và đất ao 31m² đất đã được cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim
Dung có tứ cận như sau; Phía Đông giáp đường dài 6,4m. Phía Tây giáp đường dài
7,0m. Phía Nam giáp đất hộ ông Tính dài 16,7m. Phía Bắc giáp đường xóm dài
16,5m.

Hiện trạng thửa đất số 84 đã được san lấp một phần phía Đông, phần đất còn
lại là ao, tài sản trên đất không có.

- **Giá khởi điểm: 358.231.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển
quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự
chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc
xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

c. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

e. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 14/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

g. Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

h. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/10/2024.

i. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

k. Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 09h30' ngày 17/10/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người phải thi hành án: Anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim Dung

Địa chỉ cùng ở thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Địa chỉ hiện tại ở Nhà thuê Nguyễn Xuân Lương 39/529 ấp bến sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai, Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để mua hồ sơ và làm các thủ tục tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 "Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0978.750.844.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.



Phung Mạnh Tường

